**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ВЕРХНЕСЕРЕБРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**проект**

Об утверждении Правил благоустройства

и санитарного содержания

на территории Верхнесеребряковского

сельского поселения Зимовниковского

района Ростовской области

Принято

Собранием депутатов 00.00.0000

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории Верхнесеребряковского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области. (Приложение 1).

2. Решение от 11 ноября 2014 г. № 78 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Верхнесеребряковского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов –  Глава Верхнесеребряковского сельского поселения | Т.А.Сугралиева |

сл. Верхнесеребряковка

00.00.0000 года

№ 00

Приложение №1   
к решению собрания депутатов  
  № от 00.00.0000года

**Правила**

**благоустройства и санитарного содержания в**

**Верхнесеребряковском сельском поселении**

**Зимовниковского района Ростовской области**

**1. Общие положения**

1. Настоящие Правила благоустройства территории Верхнесеребряковскогосельского поселения (далее - Правила благоустройства) устанавливают основные параметры и необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства в целях формирования комфортной, безопасной и привлекательной среды населенных пунктов, как совокупности территориально выраженных факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании, определяющих комфортность проживания на такой территории в контексте социальных, градостроительных, экологических, культурных и природных условий.
   1. Правила благоустройства разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», другими федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, санитарными правилами и нормами, техническими, противопожарными и другими нормативными правовыми актами по разделам санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных пунктов.
   2. Правила благоустройства обязательны при осуществлении мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, эксплуатации благоустроенных территорий.
   3. Правила благоустройства устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории Верхнесеребряковскогосельского поселения для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; а также основные нормы по организации благоустройства территории  Верхнесеребряковскогосельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).
   4. Должностные лица, юридические лица и физические лица, виновные в нарушении  Правил благоустройства, несут ответственность в соответствии с Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 N 273-ЗС "Об административных правонарушениях".

1.5. В настоящих Правилах благоустройства применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по проектированию, размещению и содержанию элементов благоустройства, направленный на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности среды обитания, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации, рекламы и иных средств.

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства пространства поселения.

**Объекты благоустройства территории** - любые территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, территории населенный пункт, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), др.

**Придомовая территория** – примыкающий к дому земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

**Домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права.

**Хозяйствующие субъекты** - юридические лица и индивидуальные предприниматели.

**Прилегающая территория** - участок территории, непосредственно примыкающий к объекту недвижимости или временному объекту (земельному участку, зданию, строению, сооружению, торговому павильону и др.), принадлежащему физическому или юридическому лицу либо индивидуальному предпринимателю на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

1.5.1. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, иными договорами, определяются:

на улицах - по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы;

1.5.2. для строительных площадок прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 15 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

1.5.3. для нестационарных объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, контейнерных площадок и иных нестационарных и временных объектов благоустройства прилегающая территория определяется по всему периметру шириной 2 метра;

1.5.4. для индивидуальных жилых домов прилегающая территория определяется в створе обращенной к проезжей части улицы границы отведенной территории шириной до проезжей части дороги;

1.5.5. для учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной проезжей части дороги, с других сторон - шириной 10 метров;

1.5.6. для собственников нежилых помещений в жилых домах прилегающая территория определяется в створе выходящего на улицу фасада нежилого помещения, на ширину прилегающей территории жилого дома, в котором данное помещение расположено;

1.5.7. в случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

**Зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность.

**Создание зеленых насаждений** - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе по выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости.

**Сохранение зеленых насаждений** - деятельность по содержанию зеленых насаждений (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия).

**Содержание территории** – комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, поддержание в чистоте и проведение ремонта фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с законодательством.

**Место временного хранения отходов** - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов.

**Производитель отходов** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека.

**Мусор** - любые отходы производства и потребления, кроме радиоактивных, ртутьсодержащих и опасных промышленных отходов, а также пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и минеральных удобрений.

**Отходы производства и потребления (ОПП) твердых коммунальных отходов (ТКО)** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

**Крупногабаритные отходы (КГО)** - отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате производства и потребления, по своим габаритам и свойствам не помещающиеся в контейнер.

**Жидкие бытовые отходы (ЖБО)** - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации.

**Контейнер** - стандартная емкость для сбора ОПП объемом в соответствии с нормативами.

Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и других отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами.

**Контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей.

**Сбор ОПП (ТКО)** - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров, бункер-накопителей и зачисткой контейнерных площадок.

**Вывоз ОПП (ТКО)** - выгрузка ОПП из контейнеров (загрузка бункер-накопителей с ТКО и ОПП) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, и транспортировка их с места сбора на объект утилизации.

**Газон** - элемент благоустройства (участок земли), включающий в себя травянистый покров и другие растения, огражденный от тротуара, парковочных карманов, стоянок и иных элементов дороги бордюрным камнем и (или) декоративным ограждением.

**Цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями.

**Фасад здания, сооружения** - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады).

**Земляные работы** - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов).

1. **Порядок уборки и содержания территории**

* 1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на прилагающей территории, в том числе и на территориях частных домовладений.

2.1.1. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного порядка уборки и содержания территории являются:

- для юридических лиц - их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

- на объектах торговли, оказания услуг - собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели;

-  на незастроенных территориях - собственники (владельцы) земельных участков;

- на строительных площадках - собственники (владельцы) земельных участков или руководители организации-подрядчика;

- в частных домовладениях и прочих объектах - собственники (владельцы) домов, объектов, либо лица ими уполномоченные;

* 1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, со своевременным вывозом мусора, а в зимнее время - снега в специально отведенные места в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами Верхнесеребряковскогосельского поселения.

2.3. Порядок участия собственников зданий (помещений в них), сооружений в благоустройстве прилегающих территорий:

2.3.1. Собственники обязаны обеспечивать чистоту и порядок на отведенной территории и благоустраивать ее в соответствии с функциональным назначением, с соблюдением требований, предъявляемых к содержанию конкретного объекта благоустройства территории.

2.4. На территории Верхнесеребряковскогосельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны провести уборку и очистку данной территории.

2.5. Содержание и уборка парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

2.6. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовыхи водопроводных сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

1. **Сбор и вывоз отходов производства и потребления.**

3.1. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по бестарной или контейнерной системе, установленной Порядком сбора и вывоза отходов на территории Верхнесеребряковскогосельского поселения.

3.1.1. Сбор твердых коммунальных отходов от населения осуществляется по графику путем накопления и временного хранения коммунальных отходов в контейнерах и бункерах-накопителях или путем непосредственного сбора ТКО в мусороуборочную технику. Для сбора отходов и мусора организуется место временного хранения отходов. Размещение места временного хранения отходов, порядок его уборки и технического обслуживания определяется Администрацией Верхнесеребряковскогосельского поселения.

3.1.2. Сбор твердых коммунальных отходовможет осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использование контейнеров закрытого способа хранения. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры устанавливаются на специально оборудованной площадке.

3.1.3. Вывоз отходов осуществляется региональным оператором в соответствии с утвержденными графиками по согласованию с Администрацией Верхнесеребряковскогосельского поселения. Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов один раз в неделю. Вывоз мусора из контейнеров и бункеров-накопителей осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается.

3.2. Вывоз твердых коммунальных отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли, культуры, детских и лечебных заведений, иных предприятий, учреждений, организаций осуществляется указанными предприятиями, учреждениями, организациями и домовладельцами, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом (собственниками помещений в многоквартирном доме), собственниками жилых домов, собственниками и законными владельцами зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, на которых происходит образование твердых коммунальных отходов, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно при наличии лицензии на осуществление указанного вида деятельности либо на основании договоров с региональным оператором, имеющими лицензии на осуществление указанного вида деятельности (региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места сбора и накопления таких отходов), на объекты размещения (захоронения, утилизации) отходов, организованные и эксплуатируемые в соответствии с требованиями законодательства.

3.3. Вывоз строительного мусора осуществляется производителями работ самостоятельно либо на основании договоров с региональным оператором при наличии лицензии на осуществление указанного вида деятельности, на объекты размещения (захоронения, утилизации) отходов, организованные и эксплуатируемые в соответствии с требованиями законодательства.

3.4. Документами, подтверждающими вывоз отходов и мусора, являются:

- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места сбора и накопления таких отходов;

3.5. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТКО и бункеры-накопители.

3.6. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения в обязательном порядке согласовываются с органами местного самоуправления, органами по контролю за санитарно-эпидемиологическим благополучием и органами по охране окружающей среды. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

3.7. Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

3.8. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

3.9. На территории общего пользования Верхнесеребряковского сельского поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления.

1. **Содержание контейнерных площадок.**

4.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

4.1.1. Размер площадки диктуется ее задачами и габаритами контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4.1.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТКО.

4.1.3. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 15 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 5 – 8 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров, но не более 10 шт. Площадка устраивается из бетона, асфальта, щебеночного, тырсового покрытия и оборудуется с трех сторон ограждениями типов, согласованных с органами местного самоуправления Верхнесеребряковскогосельского поселения. К площадке устраивается подъезд с твердым или щебеночным покрытием.

4.2. Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

**5. Установка урн.**

5.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера – не более 0,35 куб.м. (урны, баки).

Ответственными за установку емкостей для временного хранения отходов и их очистку являются:

- предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

- торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений;

- в иных случаях установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.2 Правил.

5.2. Урны должны содержаться ответственными лицами в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

**6. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов ЖБО.**

6.1. Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется специализированной организацией. В случае отсутствия канализационной сети, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб.

6.1.1. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а также выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, ливневую канализацию, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

6.1.2. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

6.1.3. Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями, имеющими специальный транспорт, по договорам или разовым заявкам.

6.2. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

6.3. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

**7. Содержание строительных площадок.**

7.1. Застройщики и лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования, до начала основных работ обязаны:

а) Установить по периметру строительной площадки ограждение:

б) При въезде на строительную площадку установить информационный щит размером не менее 1,5 x 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

в) Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов.

г) Складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в специально отведенных местах в пределах строительной площадки;

7.2. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятнадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

**8. Особенности уборки территорий населенных пунктов Верхнесеребряковскогосельского поселения по сезонам года.**

8.1. В период с 15 ноября по 15 апреля:

8.1.1. Производится уборка территории, от снега и льда в утренние часы и по мере необходимости в течение дня;

8.1.2. Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями на прилагающих территориях с началом снегопада;

8.1.3. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

8.1.4. Силами и средствами юридических и физических лиц, владельцев, а также индивидуальных предпринимателей зданий должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;

8.2. В период с 15 апреля до 15 ноября:

8.2.1. Производится уборка от твердого бытового мусора (пакетов, бутылок, веток и т.п.), сухой растительности закрепленных территорий в зависимости от погодных условий;

8.2.2. Производится не реже одного раза в две недели полив зеленых насаждений и газонов на всей территории поселения юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены;

8.2.3. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах, производство механизированной уборки без увлажнения;

8.2.4. По постановлениям главы Верхнесеребряковскогосельского поселения в данный период производятся общественно-санитарные дни, месячники (декадники) и субботники по очистке территорий;

8.2.5. Производить борьбу с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохенаи пр.). Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать пятнадцати сантиметровой высоты.

**9. Порядок содержания зеленых насаждений.**

9.1. Развитие зеленого фонда – комплекс мероприятий по озеленению, посадке деревьев и кустарников, посеву трав, цветов (в т.ч. выбор участка, подготовка территории, выращивание и приобретение посадочного и посевного материала, работы по посадке и посеву, мероприятия по сохранению до момента приживаемости.

Допускается выполнение мероприятий общественными организациями и гражданами в рамках проведения месячников по озеленению.

9.2. Юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

- обеспечивают своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, скашивание травы);

9.3. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

- разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных   
в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

9.4. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников, за исключением вырубки зеленых насаждений на территории индивидуальных домовладений, приусадебных участков.

9.5. Зеленые насаждения, попадающие в зону жилой и промышленной застройки или строительства линейных объектов (трубопроводов, линий электропередач, линий связи и др.) пересаживаются с комом в места, определяемые органами местного самоуправления. Также застройщикам производятся уходные работы за пересаженными деревьями и кустарниками до момента полной приживаемости.

В исключительных случаях при невозможности пересадки зеленых насаждений по письменному разрешению органов местного самоуправления допускается снос зеленых насаждений.

Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей в случаях:

- сноса зеленых насаждений под новое строительство, прокладку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопроводов и пр.;

- санитарной вырубки;

- реконструкции зеленых насаждений;

- иных обоснованных причин.

9.6. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений,   
а также за непринятие мер охраны и халатное отношение   
к зеленым насаждениям с виновных рекомендуется восстановительные работы по посадке зеленых насаждений.

9.7. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

9.8. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

9.9. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на прилегающих территориях производится силами юридических и физических лиц.

9.10. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

9.11. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранять зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

9.12. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

- для кустарников – не ближе 1 метра.

9.13. В парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

9.14. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

9.15. Засохшие деревья и кустарники должны быть убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

9.16. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток.

9.17. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

**10. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории Верхнесеребряковскогосельского поселения**

10.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, плакатов, рекламных стендов и щитов.

10.2. Размещение рекламно-информационных элементов на территории Верхнесеребряковского сельского поселения осуществляется только на основании разрешения, выдаваемого соответствующим отделом Администрации района.

10.3. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

10.4. Размещение газет, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится только в отведенных для этих целей местах.

10.5. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, линий электропередач, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

10.6. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, должностным, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

**11. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли.**

11.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

11.1.1. Содержание элементов благоустройства осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании договоров с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

11.1.2. Физические и юридические лица организуют содержание элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

11.1.3. Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет Администрация Верхнесеребряковскогосельского поселения.

11.2. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить их ремонт, отделку и окраску.

11.3. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

11.4. Окраску и ремонт каменных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, киосков и гаражей, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить по мере необходимости.

11.5. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

11.6. Здания и строения должны иметь: указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

11.7. Освещение территории Верхнесеребряковскогосельского поселения.

На территории муниципального образования применяется наружное освещение:

11.7.1. Наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.

11.7.2. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

11.7.3. Улицы, дороги, пешеходные аллеи, территории предприятий, учреждений, организаций должны освещаться в темное время суток.

11.7.4. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Верхнесеребряковскогосельского поселения.

**12. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Верхнесеребряковского сельского поселения.**

12.1.  Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) обязаны содержать фасад, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

12.2. Текущий и капитальный ремонт, фасадов домовладений, зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния за счет средств и силами их владельцев.

12.3.   Здания и строения должны иметь: указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях.

12.4. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, правления жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

12.5. Все вновь возводимые усадебные, одно- двухквартирные жилые дома должны быть расположены от:

- красной линии улиц не менее чем на 5 метров;

- красной линии проездов не менее чем на 3 метра;

- границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

**13. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Верхнесеребряковского сельского поселения.**

13.1. Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения, выданного в установленном порядке уполномоченными органами.

13.2. Копия разрешения  должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

13.3. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб (Администрация Зимовниковского района, Администрации Верхнесеребряковского сельского поселения, ГИБДД). Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

13.4. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

13.5. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, предусмотренную действующим законодательством.

13.6. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен

13.7. Производство работ.

13.7.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ при постоянном техническом и авторском надзоре.

13.7.2. Строительная организация обязана до начала работ:

- Оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

- В темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;

- Обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости – схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

- Установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

- Выставить информационный щит с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

13.7.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

13.7.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

13.7.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

13.7.6. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

13.7.7. Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором соответствующих органов, служб, организаций.

**14. Особые условия уборки и благоустройства.**

14.1. На территории Верхнесеребряковскогосельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

14.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозфекальные сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом местного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды.

14.1.2. Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

14.1.3. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

14.1.4. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

14.1.5. Сметать мусор на проезжую часть улиц.

14.2. На территории Верхнесеребряковскогосельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

14.2.1. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

14.2.2. Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

14.2.3. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

14.2.4. Производить посадку овощей всех видов на газонах, улиц и на прилегающих территориях.

14.2.5. Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

14.2.6. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

14.2.7. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения Администрации Верхнесеребряковскогосельского поселения.

14.2.8. Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

14.2.9. Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования, прилегающие территории металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

14.2.10. Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами.

14.2.11. Выливать помои на территории двора и на улицы, в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

14.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах района ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

14.3.1. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках на детских площадках и стадионах.

14.3.2. Мыть автомашины и другие транспортные средства у открытых водоемов, стирать белье у водозаборных колонок и в поверхностных водных объектах.

14.3.3. Выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.

14.3.4. Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домашних животных и птиц на улицы, территории общих дворов и в иных общественных местах.

14.3.5. Юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами в местах, не отведенных для этой цели.

14.3.6. Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования района загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

14.3.7. Движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на газонах, участках, занятых зелеными насаждениями, в населенных пунктах, стоянка автотранспортных средств на тротуарах и газонах, наезд на бордюры.

14.3.8. КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ посыпка технической солью или обработка солевым раствором тротуаров и проезжей части улицы при гололеде.

**15. Содержание животных и птиц в Верхнесеребряковском**

**сельском  поселении**

15.1. Владельцы животных и птиц должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

15.2. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

15.3. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться   
на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

15.4. Подлежат отлову собаки и кошки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

15.5. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Верхнесеребряковскогосельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете Верхнесеребряковскогосельского поселения на эти цели.

15.6. Правила содержания домашних животных и птицы на территории Верхнесеребряковскогосельского поселения устанавливается решением Собрания депутатов Верхнесеребряковскогосельского поселения.

1. **Контроль за исполнением и ответственность за нарушение**

**Правил благоустройства, уборки и содержания территории**

**Верхнесеребряковского сельского поселения**

16.1. Настоящие Правила благоустройства обязательны для исполнения органами местного самоуправления, а также физическими лицами, юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, и индивидуальными предпринимателями.

16.2. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

- органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;

- уполномоченные лица Администрации Ростовской области, администрации Зимовниковского района и администрации Верхнесеребряковского сельского поселения;

- органы внутренних дел;

- органы санитарно-эпидемиологического надзора;

- и другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов поселения;

16.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

16.4. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб муниципальному образованию «Верхнесеребряковское сельское поселение», обязаны возместить нанесенный ущерб.

16.5. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

16.6. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.