РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КУТЕЙНИКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение

Собрания депутатов Верхнесеребряковского

сельского поселения от 24.01.2014г. № 52

«О принятии «Положения о порядке управления

 и распоряжения имуществом, находящимся в

муниципальной собственности

Верхнесеребряковского сельского поселения»

Принято Собранием депутатов 15.06.2021 года

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством нормативной правовой базы в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, руководствуясь Уставом Верхнесеребряковского сельского поселения Собрание Депутатов Верхнесеребряковского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Верхнесеребряковского

 сельского поселения от 24.01.2014г. № 52 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Верхнесеребряковского сельского поселения»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в муниципальном вестнике Верхнесеребряковского

 сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов – ГлаваВерхнесеребряковскогосельского поселения | Т.А. Сугралиева |

14.06.2021г.

№115.

 Приложение

 к решению Собрания депутатов

 Верхнесеребряковского сельского поселения

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в решение Собрания депутатов Верхнесеребряковского сельского поселения о принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Верхнесеребряковского сельского поселения» от 24.01.2014г. № 52

1) в пункте 3.5. во втором и третьем предложении после слова «Главы» дополнить словом «Администрации»;

2) пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3. Объектами учета в реестрах являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.»;

3) во втором абзаце раздела 5 после слова «Главой» дополнить словом «Администрации»;

4) в третьем абзаце раздела 5 после слова «Глава» дополнить словом «Администрации»;

 5) в пункте 5.2. после слова «Глава» дополнить словом «Администрации»;

 6) в пункте 5.3. после слова «Глава» дополнить словом «Администрации» и после слова «поселения» дополнить словами «как глава администрации сельского поселения»;

7) в пункте 5.4.5. слово «Главы» заменить словом «Администрации»;

8) в пункте 5.4.8. слова «распоряжений Главы» заменить словами «правовых актов Администрации»;

9) в пункте 5.4.10. слово «Главы» заменить словом «Администрации»;

10) в пункте 5.4.11. слово «Главы» заменить словом «Администрации»;

11) в пункте 5.4.14. слова «распоряжений Главы» заменить словами «правовых актов Администрации»;

12) в пункте 5.4.20. после слова «Главы» дополнить словом «Администрации»;

13) в пункте 5.4.21. после слова «Главы» дополнить словом «Администрации»;

14) в пункте 6.3. исключить слово «городского»;

15) в пункте 6.4. после слова «Главы» дополнить словом «Администрации»;

16) в пункте 8.2. слово «Главой» заменить словом «Администрацией»;

17) в пункте 8.3. слово «Главы» заменить словом «Администрации»;

18) в пункте 9.3. после слова «Главы» дополнить словом «Администрации»;

19) в пункте 9.4. после слова «Главой» дополнить словом «Администрации»;

20) в пункте 9.6 после слова «Главы» дополнить словом «Администрации»;

21) в пункте 10.2 слово «Главы» заменить словом «Администрации»;

22) в пункте 10.3 слово «Главы» заменить словом «Администрации»;

23) в пункте 11.2. после слова «Главы» дополнить словом «Администрации»;

24) в пункте 14.5. после слова «Главы» дополнить словом «Администрации»;

25) дополнить разделами 16 и 17 следующего содержания:

«16. Создание и (или) реконструкция имущества, находящегося в муниципальной собственности на условиях концессионных соглашений

16.1. Отношения, связанные с созданием и (или) реконструкцией имущества, находящегося в муниципальной собственности на условиях концессионного соглашения, регулируются Федеральным законом"О концессионных соглашениях".

16.2. Изменение целевого назначения реконструируемого муниципального имущества на условиях концессионного соглашения не допускается.

16.3. Стороной концессионного соглашения от имени муниципального образования "Верхнесеребряковского сельское поселение" выступает Администрация Верхнесеребряковского сельского поселения.

16.4. Использование (эксплуатация) муниципального имущества в течение всего срока реконструкции на условиях концессионного соглашения осуществляется за плату. Размер платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются постановлением Администрации Верхнесеребряковского сельского поселения о заключении концессионного соглашения.

16.5. Создание и (или) реконструкция муниципального имущества на условиях концессионного соглашения может осуществляться только по результатам конкурсов на право заключения концессионного соглашения.

16.6. Продавцом права на заключение концессионного соглашения и организатором торгов выступает Администрация Верхнесеребряковского

 сельского поселения.

16.7. Торги на право заключения концессионного соглашения проводятся в порядке, установленном Федеральным законом "О концессионных соглашениях.

17. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

Отношения, связанные с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Верхнесеребряковского сельского поселения", регулируются Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».