# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

# ВЕРХНЕСРЕБРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о порядке  управления и распоряжения имуществом,  находящимся в муниципальной собственности Верхнесеребряковского сельского поселения | |
| Принято Собранием депутатов Верхнесеребряковского  сельского поселения | 25.06.2024 года | |

В целях упорядочения правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Верхнесеребряковского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минфина России от 10.10.2023г. № 163н, Уставом муниципального образования «Верхнесеребряковское сельское поселение», Собрание депутатов Верхнесеребряковского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Верхнесеребряковского сельского поселения согласно приложению.

1. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Верхнесеребряковского сельского поселения от 19.01.2022г. № 21 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Верхнесеребряковского сельского поселения»
2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Администрации Верхнесеребряковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Решение вступает в силу после его официального опубликования

Председатель Собрания депутатов-

Глава Верхнесеребряковского сельского поселения К.Ю. Кулишов

сл.Верхнесереряковка

25.06.2024 года

№ 68

|  |  |
| --- | --- |
| . | Приложение  к решению Собрания депутатов  Верхнесеребряковского сельского поселения  № 68 от 25.06.2024 г |

**Положение**

**о порядке управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности Верхнесеребряковского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=F0126AB286EFA00872722B52159DF64586CCDE0A9C536132A91BE7862ExCz0K) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F0126AB286EFA00872722B52159DF64586CCDE079C556132A91BE7862ExCz0K) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 [№ 115-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F0126AB286EFA00872722B52159DF64586CDDB0E9C5D6132A91BE7862ExCz0K) «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006 [№ 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F0126AB286EFA00872722B52159DF64586CDDA0698576132A91BE7862ExCz0K) «О защите конкуренции», от 12.01.1996 [№ 7-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F0126AB286EFA00872722B52159DF64586CDDB0C99516132A91BE7862ExCz0K) «О некоммерческих организациях», от 14.11.2002 [№ 161-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F0126AB286EFA00872722B52159DF64585C4D20D9C506132A91BE7862ExCz0K) «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F0126AB286EFA00872722B52159DF64586CDDA0E9B5C6132A91BE7862ExCz0K) «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Уставом](consultantplus://offline/ref=F0126AB286EFA00872722B4416F1A94082C684029E5C626DFC44BCDB79C9D912xFz4K) муниципального образования «Верхнесеребряковское сельское поселение» в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Верхнесеребряковского сельского поселения.

2. Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления муниципальной собственностью и регулирует отношения, возникающие при переходе прав владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью.

**2. Муниципальная собственность Верхнесеребряковского**

**сельского поселения**

1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Верхнесеребряковское сельское поселение», является муниципальной собственностью. Муниципальная собственность Верхнесеребряковского сельского поселения служит источником получения доходов муниципального образования и удовлетворения общих потребностей населения.

2. В муниципальной собственности может находиться:

1) Имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2) Имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

3) Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений или муниципальных предприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) Имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

3. В случае возникновения права муниципальной собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, либо не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит перепрофилированию или отчуждению в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Органы местного самоуправления Верхнесеребряковского сельского поселения от имени муниципального образования «Верхнесеребряковское сельское поселение» самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=F0126AB286EFA00872722B52159DF64586C5DD0A92023630F84EE9x8z3K) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5. Органы местного самоуправления Верхнесеребряковского сельского поселения в интересах муниципального образования вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации или органам государственной власти Ростовской области, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в отношении муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Органы местного самоуправления Верхнесеребряковского сельского поселения несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по управлению объектами муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Формирование муниципальной собственности**

1. Муниципальная собственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации формируется из:

1) Муниципальной собственности, имеющейся на момент принятия данного Положения.

2) Объектов, вновь созданных или приобретенных в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета, в том числе и за пределами границ муниципального образования.

3) Объектов, переданных в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из государственной собственности в муниципальную собственность, в том числе и за пределами границ муниципального образования.

4) Имущества, приобретенного в результате деятельности муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, осуществляемой с учетом их правового положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5) Имущества, приобретенного по сделкам (купли-продажи, дарения и иных), бесхозяйного имущества, на которое в судебном порядке признано право собственности, имущества, поступившего в муниципальную собственность в силу приобретательной давности и по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2. При принятии в муниципальную собственность объектов, предусмотренных [подпунктом 3 пункта 1 раздела 3](#P98) настоящего Положения, решение о согласовании передачи объектов федеральной и областной собственности в муниципальную собственность Верхнесеребряковского сельского поселения принимает Собрание депутатов Верхнесеребряковского сельского поселения (далее – Собрание депутатов) в случае, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами.

Указанные решения передаются Администрацией Верхнесеребряковского сельского поселения (далее – Администрация сельского поселения) для согласования и утверждения соответственно в федеральный орган по управлению федеральным имуществом или в орган по управлению государственным имуществом Ростовской области.

Распоряжение о включении объектов в Реестр объектов муниципальной собственности (далее - Реестр) принимается Администрацией сельского поселения на основании правового акта передающей стороны о передаче объектов в муниципальную собственность, актов приема-передачи, технической документации на объекты, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3. Оформление в муниципальную собственность объектов, за исключением бесхозяйного имущества, на которое в судебном порядке признано право собственности, и имущества, указанного в [подпункте 4 пункта 1 раздела 3](#P100) настоящего Положения, производится на основании постановления Администрации сельского поселения. Включение в Реестр передаваемых объектов осуществляется распоряжением Администрации сельского поселения.

Бесхозяйное имущество вносится Администрацией сельского поселения в реестр бесхозяйных объектов и ставится на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость. По истечении года со дня постановки на учет Администрация сельского поселения вправе обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4. Приобретение права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории муниципального образования Верхнесеребряковского сельского поселения.

1). Под бесхозяйным имуществом понимаются вещи, определенные статьями 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2). Должностное лицо органа местного самоуправления, осуществляющее функции в сфере управления муниципальным имуществом, обеспечивает оформление права муниципальной собственности муниципального образования Верхнесеребряковского сельского поселения на бесхозяйное движимое и недвижимое имущество, находящееся на межселенной территории.

3). Приобретателем бесхозяйного движимого и недвижимого имущества является муниципальное образование Верхнесеребряковского сельского поселения.

4). Должностное лицо органа местного самоуправления, осуществляющее функции в сфере управления муниципальным имуществом, обеспечивает публикацию информационного сообщения о выявленных бесхозяйных объектах движимого имущества.

5). Если в течение 30-дневного срока с момента опубликования информационного сообщения, лицо, имеющее права на выявленное бесхозяйное движимое имущество, не будет установлено или само не заявит о своем праве на него, данное имущество поступает в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6). Содержание бесхозяйного имущества и затраты, связанные с оформлением права муниципальной собственности на указанное имущество, финансируются за счет средств бюджета муниципального образования Верхнесеребряковского сельского поселения».

**4. Учет и регистрация объектов муниципальной собственности**

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит пообъектной регистрации в Реестре в случаях, установленных муниципальными нормативными правовыми актами.

Права и обязанности по ведению Реестра (функции реестродержателя) принадлежат Администрации сельского поселения.

2. Ведение Реестра осуществляется в соответствии с порядком, определенным действующим законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальное имущество, не подлежащее включению в Реестр, учитывается на балансах муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, за которыми оно закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления). Сведения об имуществе, учитываемом на балансах муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, ежегодно предоставляются ими в Администрацию сельского поселения в виде инвентаризационных описей основных средств, оформленных по результатам проведенной инвентаризации.

4. Изменения в Реестре утверждаются ежегодно решением Собрания депутатов.

5. Право собственности на недвижимое муниципальное имущество, права, производные от него, и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность осуществляется на основании решения Собрания депутатов или вступившего в законную силу решения суда.

7. Передача имущества религиозного назначения религиозным организациям в собственность осуществляется на основании решения Собрания депутатов.

8. Установить, что учету в реестре муниципального имущества муниципального образования «Верхнесеребряковское сельское поселение» подлежит, находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 100000,00 (сто тысяч) рублей».

**5. Имущество казны Верхнесеребряковского сельского поселения**

1. Средства местного бюджета и недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными учреждениями (предприятиями) на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), составляют муниципальную казну.

3. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, ведет Администрация сельского поселения.

4. Включение имущества в состав муниципальной казны либо исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется на основании распоряжения Администрации сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными нормативными правовыми актами и соответствующими договорами.

6. Управление и содержание муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляют уполномоченные органы и муниципальные учреждения в рамках их полномочий.

7. В бюджете Верхнесеребряковского сельского поселения ежегодно предусматриваются денежные средства, предназначенные для покрытия затрат на содержание объектов, составляющих имущество казны.

**6. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и [Уставом](consultantplus://offline/ref=0A5B9D856F6B76316282B9142B9C98436F867CF2279EF610A346DF6D9F4E28E79AE74CC0197932C7E1E7D1r848M) муниципального образования «Верхнесеребряковское сельское поселение» (далее – Уставом муниципального образования) управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется органами местного самоуправления в пределах предоставленных полномочий.

2. От имени муниципального образования исполнительные полномочия по распоряжению и управлению муниципальной собственностью осуществляет глава сельского поселения.

3. Исполнительно-распорядительные органы и должностные лица органов местного самоуправления Верхнесеребряковского сельского поселения управляют и распоряжаются муниципальной собственностью в порядке, установленном [Уставом](consultantplus://offline/ref=F0126AB286EFA00872722B4416F1A94082C684029E5C626DFC44BCDB79C9D912xFz4K) муниципального образования, решениями Собрания депутатов, правовыми актами Администрации сельского поселения и настоящим Положением.

4. Собрание депутатов:

1) Устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2) Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период и отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3) Утверждает Реестр и ежегодные изменения к нему.

4) Контролирует деятельность исполнительных органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

5) Принимает решения о передаче имущества религиозного назначения в собственность религиозным организациям в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6) Согласовывает передачу недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке концессионных соглашений.

5. Глава Администрации Верхнесеребряковского сельского поселения осуществляет следующие полномочия в области управления муниципальной собственностью:

1). Организует в пределах своей компетенции выполнение решений Собрания депутатов Верхнесеребряковского сельского поселения, правовых актов Администрации поселения в сфере управления муниципальной собственностью.

2). Вносит на утверждение Собрания депутатов Верхнесеребряковского сельского поселения проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3). Осуществляет руководство и контроль за деятельностью органов и структурных подразделений Администрации поселения по выполнению ими функций в сфере управления муниципальной собственностью.

4). Издает в пределах своих полномочий правовые акты Администрации поселения по вопросам:

а) создания, приобретения, использования, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления объектов муниципальной собственности, передачи их в залог или их отчуждения;

б) создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений или муниципальных предприятий;

в) установления порядка определения видов особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных бюджетных, автономных учреждений;

г) заключения концессионных соглашений;

д) утверждения Положения и Порядка об условиях приватизации недвижимого имущества поселения, в том числе арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в случаях, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, 8 находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

е) другим вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

5). Определение порядка предоставления, изъятия и отчуждения земельных участков Верхнесеребряковского сельского поселения.

6). Принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества.

7). Устанавливает виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества.

8). Осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом муниципального образования, решениями Собрания депутатов Верхнесеребряковского сельского поселения и настоящим Положением. Администрация Верхнесеребряковского сельского поселения как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью:

9). На основании правовых актов Администрация поселения участвует в создании, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, согласовывает их Уставы и трудовые договоры с их руководителями; выступает учредителем муниципальных предприятий и учреждений, находящихся в его ведении, утверждает их Уставы и подписывает трудовые договоры с их руководителями».

6. Администрация сельского поселения, как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью:

1) Координирует деятельность отраслевых (функциональных), территориальных органов Администрации сельского поселения в области управления и распоряжения муниципальной собственностью.

2) Формирует и ведет Реестр.

3) Формирует проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности.

4) Принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества.

5) Осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности, предоставление в собственность земельных участков в пределах территории сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6) Осуществляют мероприятия по выявлению бесхозяйного, выморочного имущества, расположенного в границах муниципального образования.

7) Создает, реорганизует, ликвидирует муниципальные учреждения (предприятия), выступает учредителем муниципальных предприятий (учреждений), находящихся в его ведении, утверждает их Уставы и подписывает трудовые договоры с их руководителями.

8) Осуществляет согласование сделок по распоряжению имуществом муниципальной казны, муниципальным имуществом, находящимся у муниципальных учреждений (предприятий) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом.

9) Осуществляет координацию и контроль за деятельностью муниципальных учреждений (предприятий), находящихся в их ведении, в том числе принимают решения о проведении в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, аудиторских проверок, определяет размер оплаты его услуг; утверждает бухгалтерскую отчетность и плановые экономические показатели деятельности муниципальных предприятий, отчеты муниципальных учреждений.

Дает согласие находящимся в её ведении муниципальным учреждениям (предприятиям) на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

10) Осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за находящимися в её ведении муниципальными учреждениями (предприятиями), за соблюдением условий договоров аренды и безвозмездного пользования, доверительного управления и залога муниципального имущества.

11) От имени муниципального образования вносит муниципальное имущество и иные права, имеющие денежную оценку, в уставные капиталы открытых акционерных обществ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12) От имени муниципального образования осуществляет права учредителя (участника, акционера) хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности; организует работу в этих хозяйственных обществах, принимает решение о выходе из указанных обществ.

13) Выступает арендодателем земельных участков в пределах территории муниципального образования, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14) Осуществляет предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

15) Является главным администратором по неналоговым доходам местного бюджета от использования и продажи имущества муниципальной казны и муниципальных земельных участков в пределах территории муниципального образования, а также от использования имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципальных учреждений, в соответствии с решением Собрания депутатов о бюджете на соответствующий финансовый год.

16) Осуществляет подготовку документов по передаче муниципального имущества в залог.

17) Осуществляет полномочия собственника муниципального имущества, контролирует использование имущества, находящегося в муниципальной собственности.

18) Осуществляет передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление.

19) Является представителем от имени муниципального образования в судебных органах по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками, защиты прав муниципальной собственности.

20) Осуществляет подготовку и проверку исполнения муниципальных правовых актов, связанных с направлениями работы в сфере имущественно-земельных отношений.

21) Проводит ежеквартальный мониторинг просроченной кредиторской задолженности муниципальных учреждений и предприятий, созданных на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

22) Организует и осуществляет продажу муниципального имущества и земельных участков, а также продажу права на заключение договоров аренды земельных участков.

23) В установленном порядке осуществляет приобретение объектов нежилого фонда и земельных участков в муниципальную собственность.

24) Заключает концессионные соглашения.

25) Осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=F0126AB286EFA00872722B4416F1A94082C684029E5C626DFC44BCDB79C9D912xFz4K) муниципального образования, иными муниципальными правовыми актами.

**7.**Передача муниципального имущества по концессионному соглашению

1) Заключение концессионных соглашений в отношении имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях.

2) Концессионное соглашение заключается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

3). По концессионному соглашению концедентом является муниципальное образование Верхнесеребряковское сельского поселения, представляемое администрацией Верхнесеребряковского сельского поселения.

4). Решение о заключении концессионного соглашения, на основании которого проводится конкурс на право заключения концессионного соглашения, принимает администрация Верхнесеребряковского сельского поселения. Решение должно содержать существенные условия концессионного соглашения.

5). Администрация Верхнесеребряковского сельского поселения обеспечивает в установленные сроки проведение конкурса, заключение и контроль за исполнением концессионного соглашения».

**7. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных**

**учреждений или предприятий**

1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений или предприятий осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=F0126AB286EFA00872722B4416F1A94082C684029E5C626DFC44BCDB79C9D912xFz4K) муниципального образования, муниципальными правовыми актами.

Муниципальные учреждения или предприятия создаются для удовлетворения экономических, социальных и бытовых потребностей муниципального образования за счет имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесеребряковского сельского поселения, и в соответствии с планами и программами социально-экономического развития сельского поселения.

2. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений определяется Собранием депутатов.

3. Отраслевая или ведомственная принадлежность муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения определяется его уставом.

4. Права и обязанности органов Администрации сельского поселения с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, устанавливаются в положениях об этих органах, утвержденных решениями Собрания депутатов.

5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, является муниципальным.

Имущество, создаваемое и приобретаемое в результате деятельности муниципальных унитарных предприятий, является муниципальным и подлежит внесению в Реестр муниципального имущества Верхнесеребряковского сельского поселения.

6. Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, является муниципальным.

Вновь создаваемое имущество, а также имущество, приобретенное за счет доходов от разрешенных муниципальному учреждению видов предпринимательской деятельности, является муниципальным и подлежит внесению в Реестр муниципального имущества Верхнесеребряковского сельского поселения.

7. Коммерческая деятельность муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляется с учетом правового положения, закрепленного за ними имущества, действующего законодательства, регулирующего коммерческую деятельность таких предприятий (учреждений), и соответствующих нормативных муниципальных правовых актов.

8. Муниципальное образование "Верхнесеребряковское сельское поселение" имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий.

Нормативы отчислений муниципальными унитарными предприятиями в бюджет Верхнесеребряковского сельского поселения части прибыли, оставшейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и других обязательных платежей, утверждаются решением Собрания депутатов.

9. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий осуществляются по инициативе Собрания, Администрации сельского поселения.

10. Для принятия решения о создании (реорганизации, ликвидации) муниципального учреждения или предприятия инициатором готовится технико-экономическое обоснование (бизнес-план) и вносится проект постановления Администрации поселения.

11. Реорганизация муниципальных учреждений и предприятий в форме слияния или присоединения к учреждениям и предприятиям других форм собственности не допускается.

12. Муниципальное предприятие может быть преобразовано в муниципальное учреждение. Преобразование муниципального предприятия в организации иной организационно-правовой формы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации.

13. Создание, реорганизация или ликвидация муниципального учреждения или предприятия считаются завершенными с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

**8. Участие органов местного самоуправления в хозяйственных обществах**

1. Участие органов местного самоуправления в хозяйственных обществах осуществляется в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами органов местного самоуправления.

2. Управление акциями, долями, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с настоящим Положением в порядке, установленном Администрацией сельского поселения, посредством назначения представителей Администрации сельского поселения в органах управления хозяйственных обществ.

3. В случае, если в муниципальной собственности находится 100 процентов акций открытого акционерного общества, полномочия высшего органа управления общества - общего собрания акционеров осуществляются в порядке, определенном правовым актом Администрации сельского поселения. Предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F0126AB286EFA00872722B52159DF64586CDDB0E91506132A91BE7862ExCz0K) «Об акционерных обществах» процедуры подготовки и проведения общего собрания акционеров не применяются.

4. Продажа пакетов акций или долей осуществляется на основании решений Собрания депутатов.

5. Внесение находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, созданных в результате преобразования муниципальных унитарных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется без внесения изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период.

**9. Порядок передачи муниципального имущества в аренду**

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в аренду в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и другими муниципальными нормативными правовыми актами.

2. При передаче в аренду арендодателями муниципального имущества выступают:

1) в отношении имущества, составляющего муниципальную казну – Администрация сельского поселения;

2) муниципальные учреждения или предприятия - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. При оформлении договоров аренды Администрация сельского поселения выступает арендодателем или дает согласие на сдачу в аренду имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

4. Сдача в аренду зданий, сооружений и иных объектов, являющихся памятниками истории и культуры, находящихся в муниципальной собственности, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране и использовании памятников истории и культуры.

5. Сдача в аренду муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием производится с согласия собственника имущества или уполномоченного им органа.

6. Муниципальное унитарное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами

7. Сдача в аренду муниципального недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями производится с согласия собственника имущества или уполномоченного им органа.

Остальным имуществом, находящимся на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное и автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

8. Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

**10. Порядок передачи муниципального имущества в**

**безвозмездное пользование**

1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2. В безвозмездное пользование передаются объекты муниципальной собственности, включенные в имущество Казны, а также переданные в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным учреждениям или муниципальным предприятиям, по результатам торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Организаторами торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования являются:

1) Для объектов, составляющих имущество Казны, - Администрация сельского поселения;

2) Для объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями, - муниципальные учреждения или муниципальные предприятия.

4. При передаче в безвозмездное пользование ссудодателями муниципального имущества выступают:

1) Для объектов, составляющих имущество Казны, - Администрация сельского поселения.

2) Для объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями, - эти муниципальные учреждения или муниципальные предприятия.

5. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным движимым или недвижимым имуществом являются результаты торгов, проведенных на основании соответствующего правового акта Администрации сельского поселения.

6. Передача в безвозмездное пользование имущества муниципального автономного учреждения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Типовая (примерная) форма договоров безвозмездного пользования муниципального имущества утверждается муниципальным правовым актом Администрации сельского поселения.

**11. Порядок передачи муниципального имущества в доверительное управление**

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в доверительное управление в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Условия передачи муниципального имущества в доверительное управление определяются правовым актом Администрации сельского поселения.

3. При передаче муниципального имущества в доверительное управление учредителем доверительного управления выступает Администрация сельского поселения. Передача осуществляется на основании постановления Администрации сельского поселения и оформляется путем заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом.

4. Договор доверительного управления муниципальным недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, при этом расходы по осуществлению государственной регистрации несет доверительный управляющий.

**12.Передача имущества федеральной собственности и собственности Ростовской области в муниципальную собственность**

1. Находящееся в федеральной собственности или государственной собственности субъекта РФ имущество подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, органами Администрации сельского поселения с правом юридического лица для целей, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", либо в случае, если нахождение указанного имущества в федеральной собственности или государственной собственности Ростовской области не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ростовской области и органами местного самоуправления.

2. Пакет документов, необходимых для принятия решения по передаче имущества федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности поселений в муниципальную собственность Верхнесеребряковского сельского поселения устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Перечни принимаемого имущества утверждаются решением Собрания депутатов.

4. После принятия соответствующих решений передача имущества, указанного в утвержденных перечнях, осуществляется по передаточному акту.

5. Принятые решения являются основаниями возникновения права собственности на имущество, включенное в утвержденные перечни. Подписанный сторонами и утвержденный передаточный акт является основанием для внесения изменений в реестр муниципального имущества Верхнесеребряковского сельского поселения.

6. Право собственности на имущество, передаваемое в порядке, установленном настоящей статьей, возникает с даты, устанавливаемой соответствующими решениями. Муниципальное образование "Верхнесеребряковское сельское поселение" несет бремя содержания переданного имущества с момента возникновения права собственности.

7. Права на принятые в муниципальную собственность муниципального образования «Верхнесеребряковское сельское поселение» объекты недвижимости регистрируются в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним одновременно с правами на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости.

**13.Передача муниципального имущества в федеральную**

**собственность, собственность Ростовской области**

**и муниципальную собственность**

1. Имущество, относящееся к собственности муниципального образования «Верхнесеребряковское сельское поселение», может быть безвозмездно передано в федеральную собственность или собственность Ростовской области в случае, если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ростовской области, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или Ростовской областью, для целей, установленных в соответствии со [статьей 26.11](consultantplus://offline/ref=4177C63A7AEBCAB73BE1C21876CB9B529A5315FED9A4FED60AFBD0C6EA7C456091AE46CD7317B66AVA4CO) Федерального закона от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", либо в случае, если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

2. Безвозмездная передача в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации находящегося в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с разграничением полномочий, а также в муниципальную собственность поселений, осуществляется на основании решений Собрания депутатов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

3. Перечни передаваемого имущества, включающие муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, а также иного имущества утверждаются решением Собрания депутатов. Передача имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, может быть осуществлена исключительно с согласия Администрации сельского поселения.

4. Пакет документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации

5. После принятия соответствующих решений уполномоченными федеральным и государственным органами исполнительной власти передача имущества, указанного в утвержденных перечнях, осуществляется по передаточному акту. Порядок и сроки оформления передаточного акта установлены [частью 11 статьи 154](consultantplus://offline/ref=C42EB5075DF9A17C1790479B73C3F604B94C527E1046D0C9276873CBAA314C983B44F28261938653fEC2P) Федерального закона от 22.08.2004 N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

6. Подписанный сторонами и утвержденный передаточный акт является основанием для внесения изменений в Реестр муниципального имущества Верхнесеребряковского сельского поселения.

**14. Приватизация объектов муниципальной собственности**

1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ростовской области о приватизации, муниципальными правовыми актами.

2. Администрация сельского поселения разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период в соответствии с регламентом, утвержденным правовым актом Администрации сельского поселения.

**15. Залог муниципального имущества**

1. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, находящееся у муниципального учреждения или предприятия на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), может быть предметом залога на основании решения Собрания депутатов.

2. Предложения о залоге муниципального имущества вносит на рассмотрение Собрания депутатов Администрация сельского поселения на основании обращений муниципальных учреждений или предприятий.

**16. Прекращение права муниципальной собственности**

1. Право муниципальной собственности Верхнесеребряковского сельского поселения прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главой 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в иных случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями прекращения права муниципальной собственности являются:

1) передача имущества в федеральную собственность, государственную собственность субъекта РФ в порядке разграничения полномочий;

2) передача имущества в муниципальную собственность других поселений, районов, округов;

3) приватизация муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) прекращение существования имущества в результате списания, гибели, уничтожения, полного потребления, физического и морального износа и иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**17. Оценка объектов муниципальной собственности**

1. Продажа и иное отчуждение объектов муниципальной собственности осуществляется по рыночной стоимости. Передача в аренду, концессию, доверительное управление, в залог муниципального имущества осуществляется по рыночной стоимости в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами.

2. Оценка объектов муниципальной собственности осуществляется в случаях и в порядке, установленными действующим законодательством, регулирующим оценочную деятельность, земельные отношения и приватизацию.

**18. Управление и распоряжение земельными участками**

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.