Доклад

об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Верхнесеребряковского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области за 2014 год

Доклад подготовлен в соответствии с требованиями правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010г. № 215 (в ред. от 21.03.2011 № 185).

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования в**

**соответствующей сфере деятельности**

1.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3.Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4.Устав муниципального образования Верхнесеребряковское сельское поселение.

5.Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Верхнесеребряковское» сельское поселение, утвержденное решением Собрания депутатов сельского поселения.

**Раздел 2.**

**Организация государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля**

I. На территории муниципального образования Верхнесеребряковское сельское поселение муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании распоряжения администрации сельского поселения.

II. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль в соответствии со своей компетенцией, имеют право:

- организовывать и проводить проверки соблюдения субъектами земельных отношений правил использования земельных участков в административных границах муниципального образования Верхнесеребряковское сельское поселение, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, а также при предъявлении служебного удостоверения обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде организаций независимо;

- составлять акты о проведении проверок соблюдения земельного законодательства и обнаруженных нарушениях правил использования земельных участков.

При проведении проверок муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Верхнесеребряковское сельское поселение» проверяются:

1. Соблюдение требований по использованию земель.

2. Соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

3. Соблюдения порядка уступки права пользования землей.

4. Предоставление достоверных сведений о состоянии землей.

5. Своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей.

6. Использование земельных участков по целевому назначению.

7. Своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв по предотвращению процессов ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию.

8. Выполнение требований по предоставлению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с веществами опасными для здоровья людей и окружающей среды.

9. Использование предписаний по вопросам соблюдения земельного и природоохранного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами.

10. Наличие и сохранность межевых знаков границ земельных участков.

11. Выполнение иных требований земельного и природоохранного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

12. Выполнения собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии с действующим законодательством.

III. Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального земельного контроля:

- Постановление администрации Верхнесеребряковского сельского поселения от 16.09.2011г. № 58 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции осуществления земельного контроля за использованием земель Верхнесеребряковского сельского поселения».

При проведении земельного контроля администрация сельского поселения взаимодействует с органами государственного контроля, Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

**Раздел 3.**

**Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

1. Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в 2014 году не проводилось.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется:

- ведущим специалистом ;

Общее количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору) – 1.

**Раздел 4.**

**Проведение государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля**

На территории муниципального образования « Верхнесеребряковское сельское поселение» за 2014 год плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

**Раздел 5.**

**Действия органов государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В случае выявления нарушений обязательных требований, органы государственного контроля производят привлечение к административной ответственности путем наложения штрафов, установление сроков исполнения предписаний и проверку их исполнения. В случаях неисполнения производится повторное наложение штрафов.

**Раздел 6.**

**Анализ и оценка эффективности государственного**

**контроля (надзора), муниципального контроля**

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля на территории муниципального образования Верхнесеребряковское сельское поселение отсутствуют в связи с тем, что за 2014 год плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились

**Раздел 7.**

**Выводы и предложения по результатам государственного**

**контроля (надзора), муниципального контроля**

На территории муниципального образования Верхнесеребряковское сельское поселение за 2014 год плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

**Приложения**

Нет.

Глава Верхнесеребряковского

сельского поселения Ю.В.Сорокин